



## Sebastián Rosas informa del peligroso frente de mal tiempo que se viene para la Provincia

### Description

De acuerdo a lo señalado por el Servicio Nacional de Riesgos y Desastres, SERNAPREG, un frente de mal tiempo se aproxima al territorio, lo que podría incrementar el caudal del Mapocho y de El Maipo, generando igual o peores desastres a los ya vividos hace un mes y medio atrás aproximadamente en la comuna de Talagante, agravada esta situación, debido a la anunciada isoterma que estará cercana a los casi 3 mil metros de altura, hecho el cual, eventualmente, aumentaría la abundancia de las aguas de los ríos.

En este marco, Sebastián Rosas, Super Intendente de Bomberos y Concejal de la Comuna de Talagante, recalca que esta situación pone en riesgo nuevamente el campamento que se encuentra a la ribera del río Mapocho y a quienes habitan el sector La Manresa, lo que llevó a generar un estado de alerta en los servicios de emergencia y el acuartelamiento de los voluntarios/as de las 4 Compañías de Bomberos desde este sábado 19 a partir de las 9:00 horas hasta el próximo lunes a la misma hora, de continuar la emergencia, Bomberos deberá continuar acuartelado.

Por otra parte, Sebastián Rosas, hace un urgente llamado a modificar el paso bajo nivel existente para acceder al sector La Manresa por los carros de emergencia, ya que éstos no pueden transitar por allí debido a la estrechez y la baja altura, dificultando y atrasando las labores propias del Cuerpo de Bomberos, poniendo en aún mayor peligro a los pobladores del sector y los equipos de emergencia.

### **La Manresa, especulación, negocios inmobiliarios y de los bancos que afectan a las familias.**

Muchas familias que desearon iniciar su vida familiar y emprendimientos en un ambiente sano y natural, cumplir el anhelado sueño de la casa propia, finalmente se convirtió en una verdadera pesadilla para quienes adquirieron terrenos en el sector de La Manresa, ello, debido a que nadie les informó que el sector estaba declarado como un área inundable por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago y los informes de la Dirección Regional de Servicios Hidráulicos.

Al ser consultado el Concejal Rosas sobre la eventual responsabilidad del Municipio acerca de la situación de la Manresa y la venta de los terrenos, éste indicó que: “estas compra-venta fueron realizadas entre privados, algunos de ellos con el apoyo de créditos hipotecarios, donde el Municipio no tiene responsabilidad alguna, señalando, además, que no existen permisos de edificación en este sector debido a los antecedentes existentes de zona inundable, por tanto de riesgo”.

En el mismo tenor, Sebastián Rosas, fustigó duramente a la banca al generar este tipo de préstamos hipotecarios para la compra de terrenos de esta calidad, ya que abren expectativas a muchas familias pero sin el control y la debida

utilización de la información existente, lo que afecta solo a quienes adquieren estas deudas, y que deberán continuar pagando hasta el término de sus contratos o quedar a riesgo de ser embargados sus bienes.

### **Los Campamentos a orillas del Mapocho.**

En cuanto a esta situación, el Concejal recalca que esta es una realidad muy distinta al sector de la Manresa, ya que aquí, existe un apropiación indebida de la propiedad fiscal y quienes se encuentran allí están pasando sobre la Ley.

Por ello, ya se ha notificado a las autoridades correspondientes para el desalojo de estas familias, y junto a ello, el Concejal hace un llamado a constituir una mesa técnica que de inicio a la búsqueda de soluciones habitacionales para quienes se encuentran en esta desmedrada situación.

Finalmente Sebastián Rosas, Concejal de Talagante, hace un llamado urgente a la población, sobre a todo a quienes viven en estos sectores, para que evacuen sus enseres y bienes, con el fin de evitar accidentes y riesgos innecesarios, tanto a los habitantes, como al personal de Bomberos, Carabineros y de los funcionarios municipales.

El Maipo

### **Date Created**

Agosto 2023