



San José de Maipo: Plan Maestro del proyecto habitacional Las Pataguas está listo y avanza hacia su nueva etapa

Posted on Octubre 15, 2026

Un hito fundamental para el desarrollo urbano y social de la comuna se concretó tras la presentación del Plan Maestro del Proyecto Urbano Habitacional (PUH) Las Pataguas. La iniciativa contempla entregar una solución habitacional definitiva a **550 familias** de San José de Maipo, integrando vivienda, servicios e infraestructura sustentable.

El anuncio se dio a conocer durante una reunión de trabajo liderada por el alcalde **Roberto Pérez Catalán**, junto a los equipos de la Oficina de Vivienda y la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA), quienes se congregaron con representantes del Departamento de Gestión Inmobiliaria del **SERVIU Metropolitano**.

Avances y próximos pasos

Con la finalización de la etapa del Plan Maestro, el proyecto se prepara para dar inicio al proceso de **licitación de las Entidades Patrocinantes**. Estas organizaciones serán las encargadas de guiar, acompañar y gestionar la postulación de las familias a los subsidios habitacionales correspondientes.

Equipamiento integral y desarrollo sustentable

El PUH Las Pataguas no solo busca responder al déficit habitacional, sino también generar un entorno urbano de alto estándar. Entre las principales características del proyecto destacan:

- **Diversidad habitacional:** Distintas tipologías de viviendas adaptadas a la composición y requerimientos de las familias.
- **Infraestructura y salud:** Construcción de un Centro de Salud Familiar (**CESFAM**) que reforzará la red asistencial de la comuna.
- **Áreas verdes e integración ambiental:** Incorporación de amplias zonas de esparcimiento y la creación de un **corredor biológico** para resguardar el ecosistema local.
- **Urbanización moderna:** Estándares técnicos de alta calidad, entre los que destaca la implementación de **cableado eléctrico subterráneo**.

Desde la Municipalidad de San José de Maipo reafirmaron el compromiso de continuar trabajando de manera articulada con el SERVIU Metropolitano para supervisar el avance de las obras y acompañar permanentemente a los comités de vivienda en cada una de las fases subsiguientes.

El Maipo

Imagen: M. San José de Maipo.