



La UF rompe la barrera de los \$40 mil por primera vez tras alza inflacionaria de marzo

Posted on Abril 22, 2026

Un nuevo hito marcó este martes la economía chilena luego de que la Unidad de Fomento superara por primera vez en su historia la barrera de los \$40.000. El avance del indicador se explica por el reciente dato del Índice de Precios al Consumidor correspondiente a marzo de 2026, que registró una variación mensual de 1,0%.

El resultado inflacionario estuvo fuertemente influido por el alza en los precios de los combustibles, uno de los componentes con mayor incidencia en la canasta, lo que terminó activando el reajuste automático de la UF. Este mecanismo —que ajusta su valor de manera diaria en función de la inflación— llevó a la unidad a acumular un incremento de \$158,89 en el mes, situándola en \$40.000,61, su nivel más alto desde que fue creada en 1967.

La relevancia de este indicador radica en su uso extendido dentro del sistema financiero chileno. Una gran parte de los compromisos económicos de hogares y empresas están pactados en UF, por lo que su aumento tiene efectos inmediatos. Créditos hipotecarios, arriendos reajustables, seguros, depósitos a plazo y planes de salud verán reflejado este incremento en sus valores, encareciendo las obligaciones mensuales de miles de personas.

En el ámbito inmobiliario, por ejemplo, quienes mantienen dividendos en UF enfrentarán cuotas más elevadas, mientras que los nuevos créditos podrían resultar menos accesibles en un contexto de tasas aún altas. Algo similar ocurre con los contratos de arriendo que están indexados a este indicador, los que también tienden a ajustarse al alza en períodos de mayor inflación.

A esto se suman otros servicios relevantes como la educación —particularmente en establecimientos y universidades privadas— y diversos seguros, cuyos costos también se fijan en UF. En consecuencia, el alza no solo impacta en el sistema financiero, sino que se extiende al gasto cotidiano de los hogares.

Especialistas han advertido que este escenario refleja una presión inflacionaria persistente, donde factores como la volatilidad de los combustibles continúan incidiendo en el comportamiento de los precios. Si bien el mecanismo de la UF permite mantener el valor real de contratos y ahorros, su incremento sostenido se traduce, en la práctica, en un mayor costo de vida.

De esta manera, el histórico nivel alcanzado por la UF no solo constituye un récord, sino también una señal de alerta sobre el encarecimiento general de la economía, en un contexto donde los ingresos de las familias no siempre crecen al mismo ritmo que la inflación.