



Delitos fiscales aumentan a través del sector inmobiliario en México

Posted on Agosto 21, 2025

(Ciudad de México) El sector inmobiliario en México serviría como fachada para ocultar hasta 34.996 millones de pesos anuales (1.863 millones de dólares) provenientes de la delincuencia organizada.

De acuerdo con la directora de Grupo 360, Maribel Vázquez, entre las principales características está que las transacciones involucran montos muy altos, muchas veces cubiertos en efectivo, y que las operaciones pueden hacerse a través de contratos privados, sobrevaluaciones o empresas, lo que “da apariencia de legalidad al dinero”.

Por ejemplo, en Puerto Vallarta (oeste), donde se ubican algunas empresas vinculadas al CJNG, el precio promedio por metro cuadrado aumentó 176,6% desde 2021, mientras que el de las causas aumentó 94%.

“Cuando un comprador usa dinero ilícito, no está condicionado por el precio de mercado ni por su capacidad de crédito, por lo que puede pagar por encima del valor real para cerrar rápido la operación. Esto provoca un ‘efecto arrastre’: otros vendedores elevan sus precios, se distorsiona el mercado y se desplaza a quienes compran de forma legítima”, comentó Vázquez a La Jornada.

El Maipo/Sputnik