



Chile: sector de la construcción mantuvo su caída durante 2024

Posted on Enero 22, 2025

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) informó hoy que el sector sufrió este año una caída de 1,1 por ciento comparado con los resultados de 2023, cuando también retrocedió en un punto porcentual.

De acuerdo con Nicolás León, gerente de estudios de la entidad, este resultado se explica por una contracción de 2,9 en la inversión para vivienda y de 0,1 en la de infraestructura.

En cuanto a la rama de vivienda, el balance muestra un fuerte contraste entre el gasto público y el privado, pues mientras el primero creció en 12 meses, el segundo anotó un retroceso.

La misma situación existe en el sector de infraestructura, afirmó León durante la presentación del informe Macroeconomía y Construcción en Chile.

Respecto a las ventas, el analista de la CChC dijo que en el nivel nacional se comercializaron unas 39 mil 200 viviendas, lo cual significa cinco mil 732 menos que el año anterior.

Acerca de las proyecciones para 2025, estimó un crecimiento anual de cuatro por ciento, básicamente por la muy baja tasa de comparación que representó el año recientemente finalizado.

En particular, el gremio espera un buen comportamiento en la inversión pública y privada en infraestructura debido a importantes obras en la minería y el sector energético, aunque algunas estén sujetas a modificaciones por diversas razones.

La rama inmobiliaria tendría un impulso gracias al incremento del gasto en viviendas públicas, puntualizó.

El Maipo/PL