



Alcaldesa de Valdivia contradice a ministro Poduje y afirma que hay suelo disponible pese a protección de humedales

Posted on Abril 10, 2026

La alcaldesa de Valdivia, Carla Amtmann, respondió a los dichos del ministro de Vivienda, Iván Poduje, quien había vinculado la protección de humedales con una supuesta escasez de terrenos para proyectos habitacionales en la comuna.

La jefa comunal desestimó ese diagnóstico y cuestionó duramente al secretario de Estado, señalando que “un ministro de Vivienda no conozca la realidad de nuestra ciudad, y que se exponga comunicando información que no se ajusta a la realidad”.

Las declaraciones de Poduje se dieron en el marco de una sesión de la Cámara de Diputadas y Diputados de Chile, donde sostuvo que las restricciones asociadas a los humedales urbanos han reducido considerablemente las alternativas de suelo en la ciudad.

Sin embargo, Amtmann aseguró que existen datos que contradicen esa visión. “La información es objetiva

y la realidad es que hay más de 140 hectáreas disponibles dentro de nuestro territorio operacional”, afirmó, destacando que se trata de terrenos aptos para el desarrollo habitacional.

En esa línea, la alcaldesa planteó que el foco debiera estar en aprovechar esos espacios ya disponibles y no en cuestionar la normativa ambiental. “Más que ocupar el desafío habitacional para criticar la protección de los humedales, debemos invertir en construir donde tenemos suelo apto, no inundable y disponible”, sostuvo.

De acuerdo con antecedentes del municipio y estudios elaborados junto a organismos del sector, en el área urbana de Valdivia existen más de 300 hectáreas de terrenos potencialmente utilizables, de las cuales una parte significativa cuenta con condiciones técnicas favorables para su urbanización.

El cruce entre ambas autoridades reabre el debate sobre cómo compatibilizar la protección ambiental con la necesidad de avanzar en soluciones habitacionales en ciudades con alta presión sobre el suelo.

El Maipo